

PLAN DE SITUATIE

a imobilului cu nr. cad. 109906 inscris
in nr. C.F. 109906 - Baia Mare
UAT Baia Mare
Localitatea Baia Mare, strada Miron Costin - extravilan
Proprietar:
scara 1:500
Echidistanta curbelor de nivel = 0.5m



..Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
**ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF**
Nr. 13 / 10.07.2022

INDICI PROPUȘI DE OCUPARE A TERENULUI

POT propus = 35%, CUT propus = 1, GO = 35%, ZV = 65%

BILANT TERITORIAL -EXEMPLIFICARE PROPUȘĂ

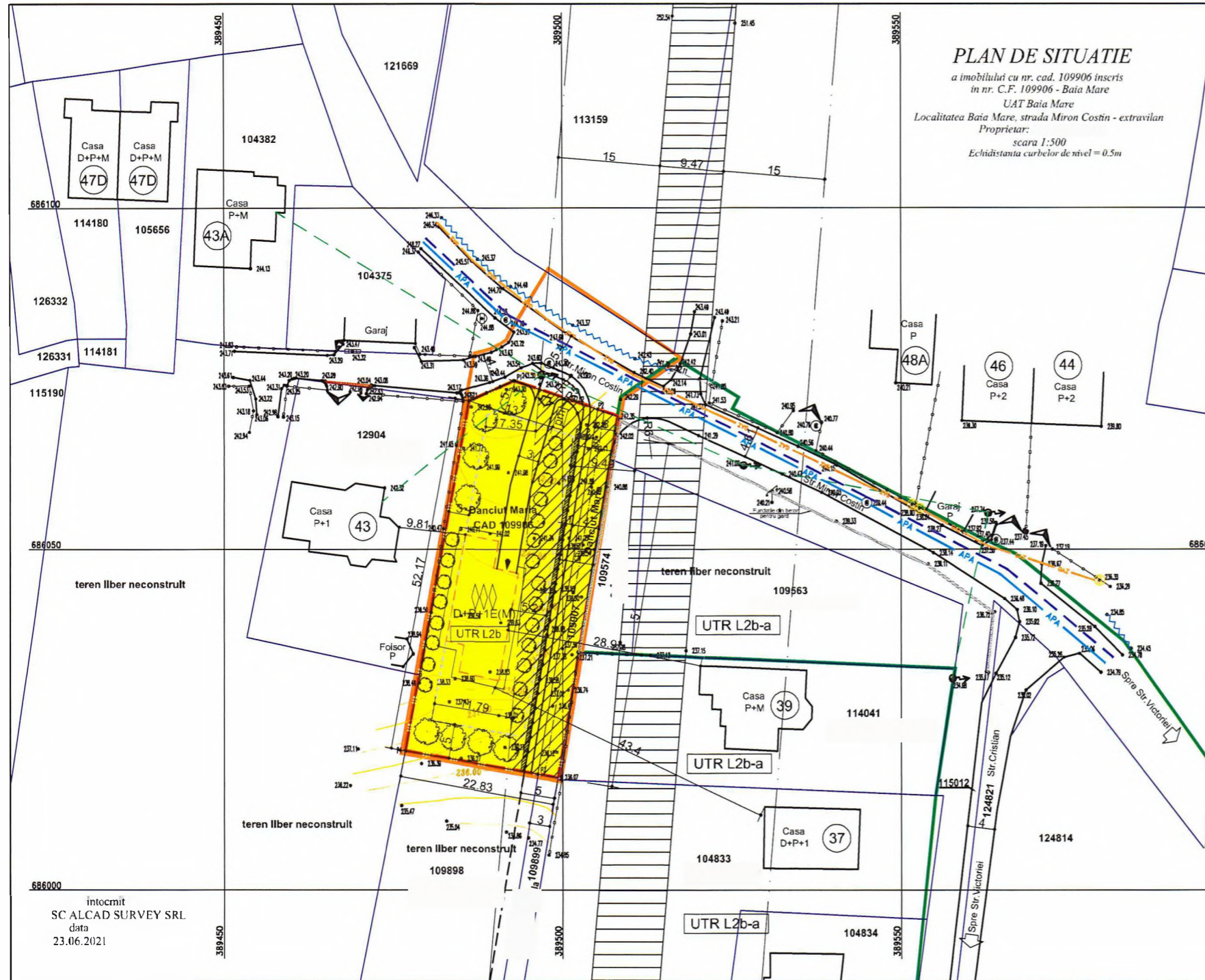
Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - faneata, intravilan - nr. CAD 109906	1063	100
	1a. Suprafete constructii	265	25
	1b. Spatii verzi amenajate in incinte	691	65
	1c. Circulatie pietonala/platforme in incinte	107	10
2	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - altele, intravilan - nr. CAD 109907	162	100
	2a. Drum de acces la parcelele invecinate	162	100
TOTAL GENERAL		1225	

Legendă

- Limita zonei reglementate
- Limita zonei studiate
- Limita zonei edificabile propuse
- Limita PUZ - "Introducere in intravilan pentru locuinte unifamiliale D+P+M", str. Cristian aprobat prin H.C.L. Nr. 369 din 29.06.2018
- Construcții existente in vecinatate
- Posibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
- D+P+1E(M) Regim de inaltime - propus
- Interdicție temporară de construire până la elaborarea unui studiu de coexistență care să reducă sursorul de protecție al LEA 110kV
- Limita număr cadastral studiat
- Limita număr cadastral învecinat
- Gard existent
- Fundație din beton pt. gard
- Stâlpi din beton pentru electricitate
- Canalizare
- Carmin gaz
- Hidrant
- Tub
- Acces existent / propus în incintă
- Fântână
- Gura scurgeri ape pluviale
- Rigole metalice
- Linie electrică aeriană - 110 kw
- Limita de protecție a LEA
- Rețea subterană apă
- Rețea canalizare
- Rețea gaz
- Rețea energie electrică - LEA-LES 0.4 Kv
- Retragere împrejurare
- Zic de sprijin propus
- Subzona de locuințe individuale și colective
- Subzona locuințelor individuale
- Acces în clădire
- Platforma menajeră



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				421/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	
Proiectat urb.			1:500	
Proiectat arh.				
Desenat:				



intocmit
SC ALCAD SURVEY SRL
data
23.06.2021

389450

